



Comune di Albiano D'Ivrea (TO)

Città Metropolitana di Torino

PROGETTO ESECUTIVO

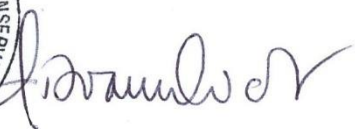
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA ASSONE E PERTINENZE

CUP F37H24003600006

Analisi Prezzi

Progettista incaricato:

Arch. Giovanna Giulia Codato



luglio 2025

ANALISI PREZZI							
VOCI ASSIMILATE DA PREZZARIO REGIONALE VIGENTE E DERIVANTI DA INDAGINI DI MERCATO							

NP 01 - 02 - 03 PAVIMENTAZIONE DRENANTE								
Num.	Cod. Rif	Denominazione dei Lavori	Quantità		Costo Unitario		Costo Totale	Manodopera
10	NP	STRATO DI FONDAZIONE DRENANTE ECO-COMPATIBILE. Fornitura e posa in opera di strato di fondazione drenante, eco-compatibile e sostenibile per strade carrabili, parcheggi e piazzali. Spessore non inferiore a 12 cm, composto da una sabbia lavata 04-08 mm ed un pietrisco spaccato e lavato massimo 20 mm. Il materiale deve essere certificato su test di cessione e risultare esente da sostanze inquinanti e pericolose nel rispetto di tutti i parametri relativi ai materiali pericolosi previsti dalle norme europee EN 12457-1, EN 12457-2, EN 12457-3/1, EN 12457-3/2, EN 12457-4. Il materiale deve avere una resistenza a compressione minima di 10 Mpa risultante da certificato di prove di rottura a compressione su provini 15x15x15 rilasciata da laboratorio Autorizzato dal Ministero dei Lavori Pubblici per prove su materiali secondo la norma 1086 e deve contenere massimo 200 kg/m3 di cemento tipo 425, risultante da certificato secondo il metodo Florentin, rilasciato da laboratorio autorizzato dal Ministero dei Lavori Pubblici per prove su materiali. Lo strato di fondazione deve garantire un Modulo di Deformazione non inferiore a 80 MPa accertato da prove di carico su piastra ed una resistenza a compressione non inferiore a 10 Mpa, risultante da apposito certificato di prove di rottura a compressione su provini 15x15x15 rilasciata da laboratorio autorizzato dal Ministero dei Lavori Pubblici per prove su materiali secondo la norma 1086. Lo strato di fondazione dovrà avere capacità drenante non inferiore a circa 150 l/m2 min.	m³	0,00	268,26 €	- €	9,46%	- €
11	NP	PAVIMENTAZIONE DRENANTE ECO-COMPATIBILE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO. Fornitura e posa in opera di pavimentazione drenante, eco-compatibile e sostenibile, per strade carrabili, ciclopedonali, parcheggi e piazzali, posata su strato di fondazione drenante, per la realizzazione di pavimentazioni stradali sostenibili, inorganiche ed ecocompatibili, prive di etichettatura di pericolosità, di rischio, totalmente esenti da idrocarburi, resine, sostanze acriliche. La pavimentazione avrà spessore di cm 6 La posa avviene su una fondazione di cm 20 di misto granulare stabilizzato + geotessile non tessuto avente massa areica di 350g/m2. Il materiale dello strato di finitura è composto da una miscela di sabbia lavata 04-08 mm, pietrisco spaccato e lavato massimo 12 mm e cemento tipo 425 (non pozzolanico e privo di ceneri volanti) entro	m³	0,00	42,03	- €	40,24%	- €

		<p>un limite massimo di 250 kg/m3. Il materiale deve essere certificato su test di cessione e risultare esente da sostanze inquinanti e pericolose nel rispetto di tutti i parametri relativi ai materiali pericolosi previsti dalle norme europee EN 12457-1, EN 12457-2, EN 12457-3/1, EN 12457-3/2, EN 12457-4. Deve avere una resistenza a compressione non inferiore a 18 MPa risultante da certificato di prove di rottura a compressione su provini 15x15x15 rilasciata da Laboratorio Autorizzato dal Ministero dei Lavori Pubblici per Prove su Materiali secondo la norma 1086 e deve contenere massimo 250 kg/m3 di cemento 425 risultante da certificato secondo il metodo Florentin rilasciato da laboratorio autorizzato dal Ministero dei Lavori Pubblici per prove su materiali.</p> <p>La pavimentazione dovrà avere le seguenti caratteristiche: capacità drenante non inferiore a 200 l/m2 min, non dovrà contenere resine né alcun derivato da idrocarburi, dovrà risultare riciclabile, essere resistente all'abrasione, essere ignifugo, fonoassorbente e antisdrucciolo, resistente ai cloruri ed ai sali disgelanti. La posa avviene a freddo, senza rullatura, e non necessita di opere di cordolatura o reti elettrosaldate di base. L'opera deve essere garantita da fenomeni di colonizzazione da parte di erbe invasive. Il prezzo unitario è calcolato ogni onere compreso, esclusi gli strati di fondazione sopra descritti. . Ai fini del buon esito nella realizzazione di aree carrabili, occorre effettuare prove di carico su piastra pertanto la pavimentazione deve essere data in opera su idoneo piano di posa costituito da strato di misto granulometricamente stabilizzato o misto cementato perfettamente rullato e livellato, dello spessore definito in base ai carichi d'esercizio, e lo stesso dovrà comunque avere Md non inferiore a 80 MPa per i carichi medi e pesanti e Md non inferiore a 60 MPa per i carichi leggeri, misurato nell'intervallo di carico tra 2,5 e 3,5 N/mmq (3,5 kg/mq), mentre l'indice di compattazione deve essere non inferiore al 98%. La prova su piastra deve prevedere il report dell'incremento di carico ed i cicli di scarico.</p>						
12	NP	Sovrapprezzo per pigmentazione intero spessore (mq x cm)	m²	0,00	20,58 €	- €	40,24%	- €

NP 04 - STRUTTURA PIRAMIDE									
Num.	Cod. Rif	Denominazione dei Lavori	Quantità		Costo Unitario		Costo Totale	Manodopera	
25	NP 04	F.O. di struttura gioco piramidale in corde su supporto di palo in acciaio, ancorata a terra e fornita completa di ogni opera accessoria, incluso trasporto. Struttura composta da un palo centrale in acciaio verniciato a forno 180° con polvere epossidica, resistente alla corrosione in condizione atmosferiche estreme e ai raggi UV Rete composta da robuste funi in acciaio multifilo rivestite da trecce in nylon, fissate da raccordi in acciaio e bloccacorda in alluminio	1,00	cad	6880,63	€/cad	6.880,63 €	16,49%	
prezzo unitario medio							6.880,63 €		
NP 04 1	01.A01.A80.080	Scavo eseguito a mano a sezione obbligata o a sezione ristretta, a qualsiasi scopo destinato, in terreni sciolti o compatti, fino alla profondità di 1,5 m, misurata rispetto al piano di sbancamento o di campagna e deposito dei materiali ai lati dello scavo stesso	3,53	m³	90,35	€/m³	318,75 €	100,00%	318,75 €
NP 04 2	01.A04.B20.010	Calcestruzzo a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206, per strutture di fondazione (plinti, pali, travi rovesce, paratie, platee) e muri interrati a contatto in terreni debolmente aggressivi con un tenore di solfati compreso tra 2000 e 3000 mg/kg. Classe di esposizione ambientale XC2-XA1 (UNI 11104), classi di consistenza al getto S4 e S5, Dmax aggregati 32 mm, Cl 0.4. Fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere. Classe di resistenza a compressione minima C28/35	1,92	m³	138,89	€/m³	266,67 €	4,23%	11,28 €
NP 04 3	01.A04.B17.010	Calcestruzzo per uso non strutturale prodotto con un processo industrializzato. Classe di consistenza al getto S4, dmax aggregati 32 mm, Cl 0.4; fornitura a pie' d'opera, escluso ogni altro onere.	0,40	m³	104,17	m³	41,67 €	4,23%	1,76 €
NP 04 4	01.A04.C00.005	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito a mano In struttura di fondazione	2,32	m³	89,20	€/m³	206,94 €	100,00%	206,94 €
NP 04 5	01.A04.H00.005	Casserature per strutture in cemento armato, semplice o precompresso, a sezione ridotta quali solette, traversi etc., compreso il puntellamento ed il disarmo misurando esclusivamente lo sviluppo delle parti a contatto dei getti	14,40	m²	57,09	€/m²	822,10 €	72,52%	596,18 €

	NP	Fornitura in opera di Struttura gioco per arrampicata costituita da: -palo portante in acciaio zincato a caldo -struttura in rete del tipo Herkules da 16 mm di diametro formate da 6 trefoli in acciaio zincato con copertura in perlon termosaldato su ogni singolo trefolo, trattato ignifugo -giunti di connessione in alluminio Dimensioni max. attrezzatura: diam. 356 x 356 x h= 250 cm Dimensioni min. ingombro richiesto: 656 x 656 cm Altezza max caduta: 99 cm							
NP 04 6			1,00	cad	5.224,50	€/cad	5.224,50 €	0,00%	- €
prezzo unitario medio							6.880,63 €		1.134,93 €

NP 05 - PERCORSO EQUILIBRIO						
Num.	Cod. Rif	Denominazione dei Lavori	Quantità	Costo Unitario	Costo Totale	Manodopera
	NP 05	F.O. di struttura per equilibrio, compresa installazione e ancoraggio a terra, trasporto e ogni opera accessoria. Struttura portante in acciaio inox AISI 304, piedi e pedana della trave in HPL antisdrucchiolo di spessore 13 mm. Pedane sospese realizzate in polietilene rotostampato e catene in acciaio inox min 6 mm. Dimensioni max. attrezzatura: 590 x 197 x h= 116 cm				
26		Altezza max caduta 43 cm	1,00 cad	6378,97 €/cad	6.378,97 €	12,30%
prezzo unitario medio					6.378,97 €	392,31 €

NP 05 1	01.A01.A80.080	Scavo eseguito a mano a sezione obbligata o a sezione ristretta, a qualsiasi scopo destinato, in terreni sciolti o compatti, fino alla profondità di 1,5 m, misurata rispetto al piano di sbancamento o di campagna e deposito dei materiali ai lati dello scavo stesso	0,98	m³	90,35	€/m³	88,47 €	100,00%	88,47 €
NP 05 2	01.A04.B20.010	Calcestruzzo a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206, per strutture di fondazione (plinti, pali, travi rovesce, paratie, platee) e muri interrati a contatto in terreni debolmente aggressivi con un tenore di solfati compreso tra 2000 e 3000 mg/kg. Classe di esposizione ambientale XC2-XA1 (UNI 11104), classi di consistenza al getto S4 e S5, Dmax aggregati 32 mm, Cl 0.4. Fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere. Classe di resistenza a compressione minima C28/35	0,58	m³	138,89	€/m³	80,00 €	4,23%	3,38 €

		Calcestruzzo per uso non strutturale prodotto con un processo industrializzato. Classe di consistenza al getto S4, dmax aggregati 32 mm, Cl 0.4; fornitura a pie' d'opera, escluso ogni altro onere.							
NP 05 3	01.A04.B17.010	Classe di resistenza a compressione minima C8/10	0,12	m³	104,17	m³	12,00 €	4,23%	0,51 €
NP 05 4	01.A04.C00.005	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito a mano In struttura di fondazione	0,69	m³	89,20	€/m³	61,66 €	100,00%	61,66 €
NP 05 6	01.A04.H00.005	Casserature per strutture in cemento armato, semplice o precompresso, a sezione ridotta quali solette, traversi etc., compreso il puntellamento ed il disarmo misurando esclusivamente lo sviluppo delle parti a contatto dei getti	5,76	m²	57,09	€/m²	328,84 €	72,52%	238,47 €
NP 08 7	NP	F.O. di struttura per equilibrio, compresa installazione e ancoraggio a terra, trasporto e ogni opera accessoria. Struttura portante in acciaio inox AISI 304, piedi e pedana della trave in HPL antisdrucciolo di spessore 13 mm. Pedane sospese realizzate in polietilene rotostampato e catene in acciaio inox min 6 mm. Dimensioni max. attrezzatura: 590 x 197 x h= 116 cm Altezza max caduta 43 cm	1,00	cad	5.808,00	€/cad	5.808,00 €	0,00%	- €
prezzo unitario medio							6.378,97 €		784,80 €

NP 06 - STRUTTURA CALISTHENICS

Num.	Cod. Rif	Denominazione dei Lavori	Quantità		Costo Unitario		Costo Totale	Manodopera	
27	NP 06	F.O. di struttura per calisthenics in acciaio, ancorata a terra mediante plinti cementati.	1,00	cad	13041,64	€/cad	13.041,64 €	7,51%	
prezzo unitario medio							13.041,64 €		
NP 06 1	01.A01.A80.080	Scavo eseguito a mano a sezione obbligata o a sezione ristretta, a qualsiasi scopo destinato, in terreni sciolti o compatti, fino alla profondità di 1,5 m, misurata rispetto al piano di sbancamento o di campagna e deposito dei materiali ai lati dello scavo stesso	3,38	m³	90,35	€/m³	304,93 €	100,00%	304,93 €
NP 06 2	01.A04.B20.010	Calcestruzzo a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206, per strutture di fondazione (plinti, pali, travi rovesce, paratie, platee) e muri interrati a contatto in terreni debolmente aggressivi con un tenore di solfati compreso tra 2000 e 3000 mg/kg. Classe di esposizione ambientale XC2-XA1 (UNI 11104), classi di consistenza al getto S4 e S5, Dmax aggregati 32 mm, Cl	1,13	m³	138,89	€/m³	156,25 €	4,23%	6,61 €

		0.4. Fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere. Classe di resistenza a compressione minima C28/35							
		Calcestruzzo per uso non strutturale prodotto con un processo industrializzato. Classe di consistenza al getto S4, dmax aggregati 32 mm, Cl 0.4; fornitura a pie' d'opera, escluso ogni altro onere.							
NP 06 3	01.A04.B17.010	Classe di resistenza a compressione minima C8/10	0,75	m³	104,17	m³	78,13 €	4,23%	3,30 €
NP 06 4	01.A04.C00.005	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito a mano In struttura di fondazione	1,88	m³	89,20	€/m³	167,25 €	100,00%	167,25 €
NP 06 5	01.A04.H00.005	Casserature per strutture in cemento armato, semplice o precompresso, a sezione ridotta quali solette, traversi etc., compreso il puntellamento ed il disarmo misurando esclusivamente lo sviluppo delle parti a contatto dei getti	12,00	m²	57,09	€/m²	685,08 €	72,52%	496,82 €
NP 06 6	NP	<p>Fornitura in opera di struttura tipo EXER o.a.e., con certificazione EN16630, compreso trasporto e montaggio.</p> <p>MATERIALI E COMPONENTI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pali di sostegno sez. 100x100mm sp. 3 mm in acciaio S235J. • Barre e impugnature per esercizi a corpo libero diam. 34 mm sp. 3 mm; relative piastre di battuta in acciaio S235J sp. 5 mm. • Staffe di ancoraggio a terra e staffe interrate mediante scatolato 90 x 90 sp. 3 mm in acciaio S235J. • Nottolini, viteria anti effrazione e bulloneria esterna in acciaio INOX 304 • Copridadi in tecnopolimero. <p>TRATTAMENTI SUPERFICIALI E LAVORAZIONI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Processo di verniciatura pali Barre per trazioni a due altezze inclusive di sostegno: sabbiatura, zincatura a freddo e verniciatura a polvere. Colori: RAL 9005. • Processo di verniciatura barre per impugnature e appoggi: sabbiatura, primer protettivo e plastificazione tramite immersione. • Trattamento superficiale staffe di ancoraggio a terra e staffe interrate: zincatura a caldo. • Etichettatura: stampa a colori con protezione raggi UV su supporto in alluminio Dibond 3 mm, ancorata mediante rivetti al palo di sostegno, raffigurante modalità d'uso, età di utilizzo, anno di installazione e certificazione. 	1,00	cad	11.300,00	€/cad	11.300,00 €	0,00%	- €

NP 08 8	NP	Fornitura in opera, compresi posa, montaggio e trasporto in opera di cartello esplicativo <ul style="list-style-type: none"> • Dimensioni pannello: 60 x 60cm • Singolo palo di supporto zincato • Grafica personalizzata struttura con combinazione di: barre per trazioni a due altezze inclusive tipo EXER o.a.e., con certificazione EN16630, compreso trasporto e montaggio. • Etichettatura: stampa a colori con protezione raggi UV su supporto in alluminio Dibond 3 mm, ancorata mediante rivetti al palo di sostegno, raffigurante modalità d'uso, età di utilizzo, anno di installazione e certificazione. 	1,00	cad	350,00	€/cad	350,00 €	0,00%	- €
prezzo unitario medio							13.041,64 €		978,92 €

NP 07 - ISOLA SMART

Num.	Cod. Rif	Denominazione dei Lavori	Quantità	Costo Unitario	Costo Totale	Manodopera	
17	NP 05	FORNITURA E Posa di Nr. 1 Panchina Smart DA CATALOGO MEPA	1,00 cad	6196,80 €/cad	6.196,80 €	6,89%	
				prezzo unitario medio	6.196,80 €		426,98 €

NP 05 1	NP	FORNITURA E Posa di Nr. 1 Panchina Smart DA CATALOGO MEPA, completa di app i-gate Nr. 1 Ricarica Wireless Nr. 2 Prese USB Nr. 1 Lampada LED sotto seduta panchina Nr. 1 Quadro Smart di gestione Certificazione strutturale, Progettazione plinto CLS	1,00	cad	5.655,00	€/cad	5.655,00 €	0,00%	- €
NP 05 2	01.A01.A80.080	Scavo eseguito a mano a sezione obbligata o a sezione ristretta, a qualsiasi scopo destinato, in terreni sciolti o compatti, fino alla profondità di 1,5 m, misurata rispetto al piano di sbancamento o di campagna e deposito dei materiali ai lati dello scavo stesso	0,45	m³	90,35	€/m³	40,48 €	100,00%	40,48 €
NP 05 3	01.A04.B20.010	Calcestruzzo a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206, per strutture di fondazione (plinti, pali, travi rovesce, paratie, platee) e muri interrati a contatto in terreni debolmente aggressivi con un tenore di solfati compreso tra 2000 e 3000 mg/kg. Classe di esposizione ambientale XC2-XA1 (UNI 11104), classi di consistenza al getto S4 e S5, Dmax aggregati 32 mm, Cl 0.4. Fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere. Classe di resistenza a compressione minima C28/35	0,45	m³	138,89	€/m³	62,22 €	4,23%	2,63 €
NP 05 4	01.A04.C00.005	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito a mano In struttura di fondazione	0,45	m³	89,20	€/m³	39,96 €	100,00%	39,96 €

NP 05 5	01.A04.H00.005	Casserature per strutture in cemento armato, semplice o precompresso, a sezione ridotta quali solette, traversi etc., compreso il puntellamento ed il disarmo misurando esclusivamente lo sviluppo delle parti a contatto dei getti	2,24	m ²	57,09	€/m ²	127,88 €	72,52%	92,74 €
NP 05 6	01.A01.A85.005	Scavo in trincea, in vie già sistemate, a pareti verticali, eseguito a macchina con eventuale intervento manuale ove occorra, ivi comprese le armature occorrenti per assicurare la stabilità delle pareti, a cassero continuo anche se non recuperabile, l'estrazione delle materie scavate ed il loro deposito a lato dello scavo o nel sito indicato dalla direzione lavori ad una distanza massima di m 300	0,96	m ³	27,18	€/m ³	26,09 €	43,59%	11,37 €
NP 05 7	13.P02.A05.005	Fornitura e posa in opera di quanto occorrente per la formazione di cavidotto in terreno senza pavimentazione, profondità 70 cm, manufatto in calcestruzzo RBK 15N/mm ² , con 1 tubo in PEAD diametro 110 mm, reinterro con ghiaia vagliata e terreno vegetale per lo strato superficiale di cm 20; compreso cavidotto	0,96	m	27,94	€/m	26,82 €	80,00%	21,46 €
NP 05 8	01.P01.A20.005	Operaio qualificato: ore manodopera passaggio cavi, realizzazione sottofondo, allacci	6,00	h	36,39	€/h	218,34 €	100,00%	218,34 €
prezzo unitario medio							6.196,80 €		426,98 €

NB I PREVENTIVI VENGONO MAGGIORATI, OVE NECESSARIO, DEGLI UTILI D'IMPRESA E DEI TRASPORTI.